

BAKIM TALİMATI · FES KLİMA

İşletme ve Periyodik Bakım Talimatı

Fes Klima evaporatif soğutma ünitelerinde bakım hazırlığı, periyot tablosu, iş adımları ve saha bakım formu

BELGE PLAKASI

BELGE	EK-FES-G5
KAPSAM	FES10 · FES16 · FES20 (RPB / RPS) · FES25 · FES30 (APB) — tesis bakım birimi ve servis ekipleri
REVİZYON	Rev. 1.0 · Ekim 2026
YAYIMLAYAN	Erdinç Klima — FORM Fes Klima yetkili çözüm ortağı



İçindekiler

- Bakım için hazırlık ve güvenlik
- Periyot tablosu
- İş adımları
- Su kalitesi ve hijyen
- Saha bakım formu

Bu talimat, Fes Klima ünitelerinin bakımını yapan tesis bakım birimi ve servis ekipleri içindir. Günlük kullanım için EK-FES-G1 Kullanım Kılavuzu, kumanda ayarları için EK-FES-G3 Kumanda Kılavuzu geçerlidir.

Evaporatif ünite de arızaların çoğu bakımla önlenir: kireçlenen ped, tıkanan dağıtım deliği, kuru çalışan pompa. Bakım takvimi uygulanan ünite sezon boyunca aynı soğutmayı verir; uygulanmayan ünitenin performansı her hafta biraz daha düşer.

BÖLÜM 1

1. Bakım için hazırlık ve güvenlik

- Enerjiyi kesin.** Ana şalterden ve ünite üzerindeki şalterden enerjiyi tamamen kesin.
- Etiketleyin.** Şaltire "BAKIM YAPILMAKTADIR" levhası asın. Şalter çalışma noktasından uzaktaysa ünitenin pano bağlantısını ayırın; sizden habersiz enerji verilemesin.
- Bekleyin.** Enerji kesildikten sonra fan bir süre dönmeye devam eder. Tamamen durmadan hiçbir parçaya dokunmayın.
- Korunun.** Keskin kenarlar için eldiven; ünite çalışırken yapılması gereken kontrollerde gözlük ve baret kullanın.

Tehlike: Bakım sırasında ünitenin çalıştırılması zorunluysa fırlayabilecek parçalara (kayış, kasnak) karşı önlem alın ve koruyucu ekipman kullanın. Ped çerçeveleri ve servis kapakları açıkken çalışan üniteye elle müdahale edilmez.

- Ünite hortumla ya da tazyikli suyla yıkanmaz; motora kaçan su ciddi hasar verir.
- Temizlikte deterjan ve benzeri kimyasallar kullanılmaz.
- Bakım bitince güvenlik vidaları ve servis kapakları mutlaka geri takılır.

BÖLÜM 2

2. Periyot tablosu

Periyot	Fan ve tahrik	Su sistemi	Petek ve filtre	Elektrik
Haftalık	Paslanma görülen yerler, rulmanlar ve fan mili gres ile yağlanır.	Su sertliğine göre havuz suyu yenilenir; otomatik drenajın çalıştığı görülür.	Petek önü filtreler basınçlı havayla temizlenir.	—
3 aylık	Fan mili ve rulmanlar greslenir. Kayış gerginliği ve kasnak hizası ayarlanır.	İç hazne temizlenir; pompayı tıkayabilecek yabancı maddeler alınır.	Petekler gözden geçirilir; yabancı madde ve hafif kireç yumuşak fırçayla alınır.	—
Yıllık	—	Su pompası sökülür, pervane kireçten temizlenir. Su dağıtım sistemi temizlenir.	Kireç fırçayla çıkmıyorsa ped değiştirilir. Üfleme başlığı temizlenir.	Pano bağlantıları kontrol edilir, gevşek klemensler sıkılır.
Kış öncesi	—	Ünite ve tesisattaki su tamamen boşaltılır.	Pedler kurutulur.	Ünite enerjisi kesilir.
Yaz başı	Fan elle çevrilip serbestlik kontrol edilir.	Havuz temizlenir, su doldurulur, şamandıra kontrol edilir.	Filtre ve pedler yerine takılır.	Çekilen akım ölçülür.

YAZ BAŞI

- Havuz temizliği, su doldurma
- Şamandıra kontrolü
- Filtre ve ped takılır
- Fan serbestliği, akım ölçümü

SEZON BOYUNCA

- Haftalık: havuz suyu, filtre, yağlama
- 3 aylık: gresleme, kayış, iç hazne
- Petekler gözden geçirilir
- Otomatik drenaj açık

YILLIK (kış dönemi)

- Pompa sökülür, kireç alınır
- Su dağıtım ve üfleme başlığı
- Pano klemensleri sıkılır
- Gerekirse ped değişimi

KIŞ ÖNCESİ

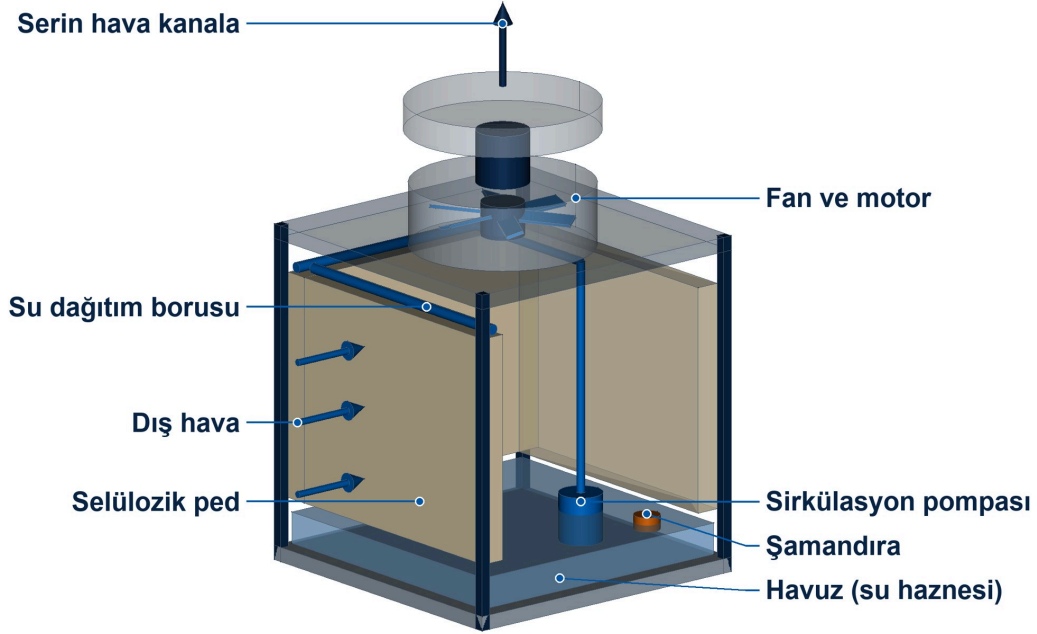
- Ünite ve tesisattaki su boşaltılır
- Pedler kurutulur
- Ünite enerjisi kesilir

ŞEKİL 1 — Sezon döngüsünde bakım işleri.

Not: Fan rulmanlarının en az üç ayda bir yağlanması, su pompasının en az yılda bir sökülüp kontrol edilmesi önerilir. Sert suyun kullanıldığı tesislerde petek ve pompa kontrolleri sıklaştırılır.

BÖLÜM 3

3. İş adımları



ŞEKİL 2 — Bakım noktaları — ped, su dağıtım borusu, sirkülasyon pompası, şamandıra, havuz, fan ve motor (temsili 3B kesit).

Petek (ped) temizliği

- 1 Petek çerçevesi vidalarını sökün, çerçeveyi alttan yukarı kaldırıp kendinize doğru çekin.
- 2 Pedin yüzeyindeki kireci yumuşak fırçayla alın. Temizlikte şebeke suyu ve pede zarar vermeyen kireç çözücü solüsyon kullanılır.
- 3 Kireç fırçayla çıkmayacak kadar sertleşmişse pedi değiştirin. Yalnız orijinal selülozik ped kullanılır; aspen veya saman pedle ünite çalışmaz.
- 4 Kaseti yerine takın, oturduğunu kontrol edin, güvenlik vidalarını geri takın.

Havuz ve su dağıtımı

- 1 Havuzu drenajla boşaltın; dipteki tortuyu şebeke suyu ve kireç çözücü solüsyonla temizleyin.
- 2 Su dağıtım deliklerini kontrol edin; tıkalı delikleri ince bir telle açın.
- 3 Pompa ve dağıtım hattı için suya kireç çözücü solüsyon katıp sistemi kısa süre çalıştırın; ardından hattı temiz suyla durulayıp boşaltın.
- 4 Havuzu doldurun, şamandıranın pompa tabanından en az 10 cm yukarıda kestiğini kontrol edin.

Su pompası

- 1 Pompayı sökün ve alt kısmından kontrol edin.
- 2 Pervanedeki kireci yumuşak fırçayla ya da pompaya zarar vermeyen bir solüsyonla temizleyin.
- 3 Pompayı yerine sıkıca sabitleyin; havuzda su varken kısa deneme yapın.

Uyarı: Pompa havuzda su yokken çalıştırılmaz.

Fan, kayış ve kasnak

- Fan mili ve rulmanları gresleyin.
- Kayış gerginliğini kontrol edin; kasnakların aynı hizada olduğunu gözle doğrulayın.
- Fanı elle çevirin; sürtme, balans bozukluğu ya da yataklama sesi varsa not edin.

Elektrik ve kontrol

- Pano bağlantılarını kontrol edin, gevşeyen klemensleri sıkın, hasarlı kabloyu değiştirin.
- Selenoid vana, seviye şalteri, sirkülasyon pompası, elektronik kart ve kontrol panelinin çalışmasını kumandadan tek tek doğrulayın.
- Ünite çalışırken çekilen akımı ölçün, etiket değeriyle karşılaştırın.

BÖLÜM 4

4. Su kalitesi ve hijyen

Konu	Kural
Sertlik	Önerilen 2–10 °Fr. Sert ve çok sert su yumuşatılır; aşırı yumuşak ve tuzlu su korozif olduğu için kullanılmaz.
Drenaj	Havuz suyu en az haftada bir tamamen boşaltılır. Sert suda periyot kısaltılır.
Kimyasal	Katı veya toz arıtma sistemi kullanılmaz. Dozlanacak her sıvı önce teknik ekiple teyit edilir.
Durgun su	Ünite uzun süre çalışmayacaksa havuz boşaltılır, pedler kurutulur.
Su analizi	Hijyen hassasiyeti olan tesislerde belirli aralıklarla su numunesi alınıp bakteri (lejyonella) analizi yaptırılabilir.

Not: Her kapanışta önce pompayı durdurup pedleri fanla kurutmak, otomatik drenajı kullanmak ve hijyen modunu açık tutmak bakteri ve koku riskini en aza indirir.

5. Saha bakım formu

Her bakımda bu form doldurulur ve tesisin bakım kayıtlarında saklanır.

Bilgi	
Tesis / bölüm	
Ünite model / seri no	
Bakım türü	Haftalık · 3 aylık · Yıllık · Kış öncesi · Yaz başı
Tarih / saat	
Bakımı yapan	

Kontrol ve işlem listesi

☐	Petekler temizlendi (şebeke suyu ve kireç çözücü solüsyon).
☐	Ön filtre temizlendi.
☐	Havuz temizlendi.
☐	Sirkülasyon pompası temizlendi.
☐	Su dağıtım sistemi temizlendi.
☐	Selenoid vana kumandadan çalıştırılıp kontrol edildi.
☐	Seviye şalteri kumandadan çalıştırılıp kontrol edildi.
☐	Sirkülasyon pompası kumandadan çalıştırılıp kontrol edildi.
☐	Elektronik kart çalışması kontrol edildi.
☐	Kontrol paneli tüm modlarda kontrol edildi.
☐	Fan mili ve rulmanlar greslendi; kayış gerginliği ayarlandı.
☐	Pano klemensleri sıkıldı; çekilen akım ölçüldü: A
☐	Kış öncesi su boşaltıldı / yaz başı su dolduruldu.
☐	Üfleme başlığı temizlendi (yıllık; kanal yüzeyi bu işe dahil değildir).

Tespit edilen arıza / değiştirilen parça	
Bakımı yapan (ad, imza)	Tesis yetkilisi (ad, imza)

Not: Arızalı ya da çalışmaya engel parçalar yerinde onarılır; onarım mümkün değilse orijinal yedek parçayla değiştirilir. Yüksek montajlı ünitelerde personel yükseltici (platform) ihtiyacı bakım planında önceden belirlenir.

Teknik destek ve servis

Seçim, montaj, devreye alma, periyodik bakım ve orijinal yedek parça için Erdinç Klima teknik ekibine ulaşın. Telefon ve WhatsApp danışmanlığı ücretsizdir; saha ziyareti teklifte belirtilen ücretle planlanır.

Telefon +90 216 344 48 19

E-posta info@erdincklima.com

WhatsApp +90 532 424 62 19

Web www.erdincklima.com/evaporatif-sogutma/